

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Многопрофильная компания «Кротон»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —  
**414057, г. Астрахань, ул. Космонавтов, д. 18**  
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **24 ноября 2016 г.**

№ **30-RU30301000-107-2016**

**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Группа жилых домов по ул. Космонавтов в Советском районе г. Астрахани (микрорайон «Радужный») 4-я очередь (корректировка)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-4-0095-13 от 31.07.2013 № 30-1-2-0076-15 от 29.09.2015

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030109:253	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030109	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.07.2010 № RU30301000-0000000000000436, Администрация города Астрахани	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	20390, 2013г., ОАО «Астрахангипроводхоз» 20390, 2013г., ООО «ПромПроект» 20390, 2013г., ООО «Модерн» 1503, 2015г., ОАО «Астрахангипроводхоз»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом</b>		
	Общая площадь квартир (кв. м):	<b>10606,68</b>	Площадь участка (кв. м): <b>28394,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>59616,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2133,0</b>	
	Иные показатели:	общая площадь жилого здания — 12345,19 кв.м; этажность — 9 этажей; количество квартир — 213 шт.	
	<b>Гаражи</b>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): <b>28394,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>969,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>340,14</b>	
	Иные показатели:	этажность — 1 этаж; количество машиномест — 12 шт.	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Космонавтов
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2016 г.  
 в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

« 10 » сентября 2013 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2016 г.

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Т.А. Бровина**  
 (расшифровка подписи)

« 24 » ноября 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » марта 2017 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



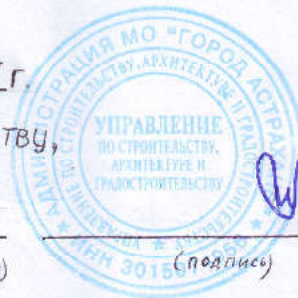
\_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Т.А. Бровина**  
 (расшифровка подписи)

« 07 » декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » апреля 2017 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Т.А. Бровина**  
 (расшифровка подписи)

« 17 » марта 2017 г.